

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COLLETTIVA PER LE SCUOLE
DEL COMUNE DI MOGLIA (MN) E PER LA FONDAZIONE "P. SISSA" - RESIDENZA
SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE)
-- (PERIODO INDICATIVO DAL 01.07.2025 AL 30.06.2030).
CUI: 00216470207202400005 - CIG: B6E4C2CB89**

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Alle ore 09.00 di lunedì 11.08.2025, è collegata da remoto la Commissione giudicatrice all'uopo costituita come da Determinazione del RUP della CUC Oltrepò Mantovano n. 104 del 14/07/2025, ovvero:

- **Ferraresi Stefano**, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di MOGLIA (MN), in qualità di Presidente della Commissione;
- **Chitelotti Dott.ssa Chiara**, Responsabile dell'Area Affari Generali, Socio Educativa e Culturale del Comune di Pegognaga (MN), in qualità di componente della Commissione nonché con funzioni di segretario verbalizzante;
- **Azzoni Ing. Gianbattista**, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona, in qualità di componente della commissione

Vista la decisione a contrarre del Comune di MOGLIA (MN) n. 156 del 31/12/2024 e relativa richiesta di indizione gara, trasmessa alla C.U.C a mezzo pec in pari data, nonché la determinazione n. 47 del 24/04/2025 di rettifica della precedente, trasmessa a mezzo pec in pari data, con cui il Responsabile dell'Area Affari Generali, ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) D.lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione di giorni 30, per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COLLETTIVA PER LE SCUOLE DEL COMUNE DI MOGLIA (MN) E PER LA FONDAZIONE "P. SISSA" - RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) -- (PERIODO INDICATIVO DAL 01.07.2025 AL 30.06.2030), tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

Vista la determina n. 62 del 30.04.2025 della C.U.C. di presa in carico della procedura in epigrafe indicata, con conseguente pubblicazione in B.D.N.C.P. e P.V.L il 19.05.2025 e sulla piattaforma telematica Sintel – Aria Spa ID 201719348 in data 19.05.2025;

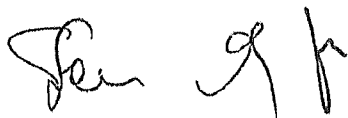
Rilevato che è stata prevista l'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;

Rilevato che in data 19.06.2025 alle ore 12,00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL – Aria Spa ID 201719348, n. 2 offerte;

Preso atto dei criteri di valutazione

Richiamati integralmente:

- il verbale del 23.07.2025, relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;



- il precedente verbale del 04.08.2025, relativo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta di gara e provvede all'esame dei P.E.F. presentati dai concorrenti.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Prima di procedere all'esame dell'offerta economica dà lettura del punto 17 del Disciplinare di gara che, al punto 17), il quale dispone:

C) a pena di esclusione, un Piano economico finanziario (P.E.F.), firmato con le modalità indicate per la sottoscrizione della documentazione amministrativa di cui al punto 15.1, contenente la proposta gestionale per l'intera durata della concessione.

In tale documento il concorrente dovrà illustrare la sostenibilità dell'offerta e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico-finanziario posti a base della concessione, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- importo dei ricavi presunti;
- i costi di gestione, declinati per singola voce;
- ammortamenti;
- costo del personale;
- utile d'impresa.

Nel P.E.F. dettagliato, e sottoscritto, dovranno, quindi, essere esposte le previsioni dei costi, nonché dei ricavi relativi alle cinque annualità di durata della concessione.

Si precisa che il suddetto documento non sarà oggetto di punteggio, ma costituirà elemento di giustificazione e verifica della sostenibilità dell'offerta presentata.

Prima dell'assegnazione del punteggio all'offerta economica la Commissione aggiudicatrice verificherà, infatti, l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano economico finanziario (P.E.F.).

Successivamente procede all'analisi dei PEF presentati

DITTA MARKAS SRL DI BOLZANO

Il P.E.F., corredato di relazione dettagliata, è sufficientemente esaustivo e consente di valutare la sostenibilità dell'offerta e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

La Commissione dichiara pertanto il Piano economico finanziario (P.E.F.) adeguato e sostenibile.

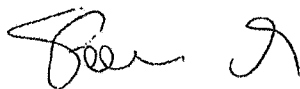
DITTA CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI DI PISTOIA

La documentazione presentata è composta da un unico documento, un P.E.F. che riporta una tabella riepilogativa sintetica.

Tale tabella manca di numerosi elementi di dettaglio e pertanto non consente un'adeguata valutazione della sostenibilità dell'offerta economica.

In particolare, nella tabella del P.E.F. presentato dalla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori (unico documento presentato), si evince quanto segue:

- tutte le voci sono ripetute con il medesimo importo per ogni singolo anno della concessione, quantomeno per i costi della monodopera e dei prodotti/derrate alimentari non appare verosimile



essere sempre uguali (non si tiene conto né di inflazione, né di futuri aumenti contrattuali del personale). La previsione di spesa, uguale per tutti gli anni, pare non tenere conto della necessità richiesta anche dal disciplinare di specificare i costi con riferimento alle singole annualità di gestione.

- "costi amministrativi": Il costo indicato è molto elevato. E' necessario verificare quali tipologia di spesa comprende e come è stato determinato tale costo

- costo "rimborso spese centro cottura (utenze): il costo indicato risulta essere esiguo. E' necessario chiedere chiarimenti ai dati utilizzati per stimare il costo. La commissione rileva infatti che non sono stati posti quesiti in merito alla Stazione appaltante;

- costo delle "manutenzioni": necessita di un'adeguata spiegazione della previsione di spesa, tenuto conto degli interventi offerti, oltre a quelli previsti da capitolato, è necessario verificare come sono stati definiti e valorizzati i vari interventi;

- il costo "migliorie/attrezzature da capitolato" ed il costo "ammortamenti (automezzi)" necessitano di un'adeguata spiegazione, tenendo conto delle migliorie e degli investimenti proposti si rende necessario acquisire il dettaglio specifico delle singole spese che compongono le voci di spesa indicate.

La Commissione al fine di procedere alla valutazione circa l'adeguatezza e la sostenibilità del Piano economico finanziario (P.E.F.) dell' ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori ritiene necessario acquisire dettagliata nota giustificativa di alcuni costi in esso indicati.

Si riserva pertanto di aggiornare la seduta dopo la richiesta di chiarimento in parola.

Il Presidente della Commissione dispone la chiusura della seduta da remoto e la trasmissione del presente verbale alla C.U.C. Oltrepò Mantovano, affinché proceda con la richiesta di chiarimenti alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori.

Le operazioni terminano alle ore 10.00

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

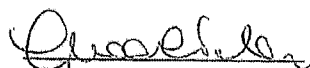
Moglia, 11.08.2025

Sottoscrizioni dei componenti e del verbalizzante

Stefano Ferraresi



Chiara Chitelotti



Gianbattista Azzoni

